DATOS GENERALES

El solar, con una superficie de 12.783,00 m², se encuentra situado en Playa Paraíso, en el Ayuntamiento de Adeje, en el sur de la Isla de Tenerife, en el archipiélago de las Islas Canarias.

Linda al Noroeste con cuenca del barranco en la que se ubicará el aparcamiento público y el Hard Rock Hotel Tenerife, al Sureste con la avenida Adeje 300, al Noreste con urbanización residencial y al Suroeste con el nuevo desarrollo de H10 Hoteles.

La parcela tiene forma trapezoidal y presenta una pendiente pronunciada en su eje Sureste-Noroeste, lo que le permite gozar de unas espectaculares vistas sobre el mar por encima de los desarrollos colindantes.

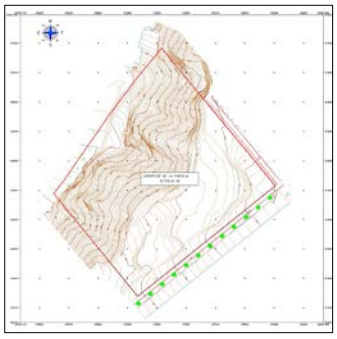
SOLAR

Características generales del solar

Ubicación	Avenida Adeje 300 - Playa Paraíso
Municipio	Adeje
Provincia	Tenerife
Comunidad	Islas Canarias
Superficie del solar en	12.783,00 m²
Referencia catastral	5916002CS2151N0001IE

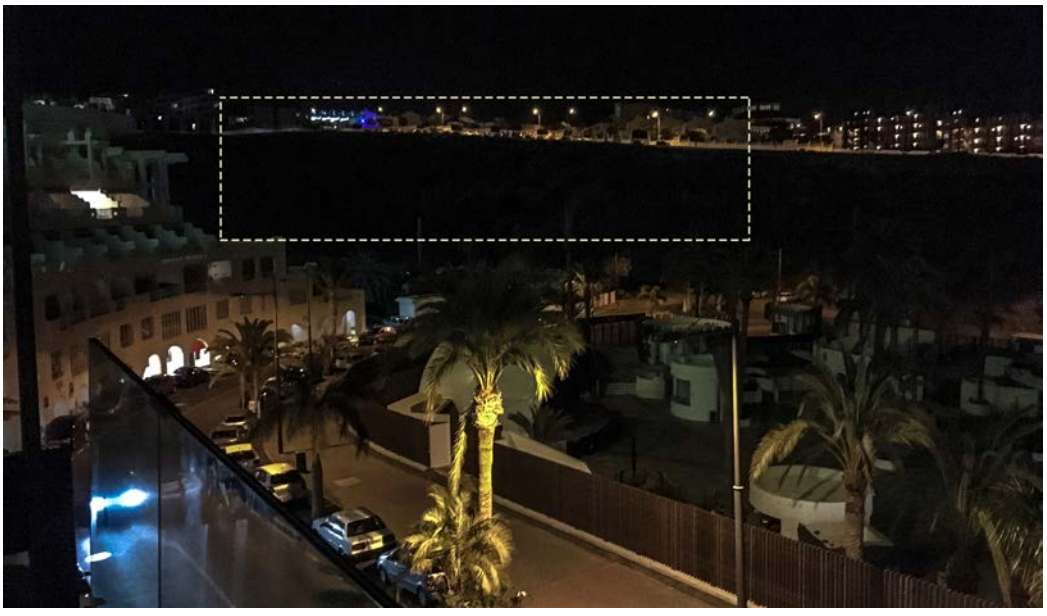
Aérea

Catastral



Topográfico

Datos urbanísticos

Calificación urbanística	Urbano
Superficie total	12.783,00 m²
Coeficiente propiedad	100%
Uso principal	Alojamiento turístico
Coeficiente de edificabilidad	1,40 m²c/m²s
Edificabilidad	17.896,20 m²
Porcentaje máximo ocupación	35%
Nº plantas sobre rasante	6 plantas

Fotografías del solar